	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-09
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORIA	VERSIÓN	0
		FECHA	10/02/2023

PERIODO DE INFORME SEMANAL

VÍAS Y RIELES	CONSORCIO VIAS Y RIELES	**FECHA**	lunes, 29 de junio de 2026	**SEMANA No.**	**19**	DEL	**22-jun-26**	AL	**28-jun-26**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO, DEL CORREDOR FÉRREO ENTRE LOS MUNICIPIOS DE ZIPAQUIRÁ Y NEMOCÓN DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN PROYECTO	INTERCONEXIÓN FÉRREA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE NEMOCÓN Y ZIPAQUIRÁ

CONTRATO DE INTERVENTORIA		**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**	
CONTRATO No.:	ICCU-1606 DE 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU-1646 DE 2025
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	**PLAZO INICIAL:**	SEIS (6) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS Y RIELES	**CONTRATISTA:**	UNION TEMPORAL INFRA FERREA
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	9 de febrero de 2026
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	9 de agosto de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	9 de agosto de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	181 días	**PLAZO ACTUALIZADO:**	181 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	140 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	140 días
VALOR INICIAL :	$ 263,635,961	**VALOR INICIAL :**	$ 2,488,138,682
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 263,635,961	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 2,488,138,682
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 263,635,961	**VALOR POR PAGAR:**	$ 2,488,138,682
VALOR ANTICIPO:	$ 52,727,192	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1,038,051,458
SUPERVISOR:	ING. CRISTIAN MEJÍA UMBARILA	**SUPERVISOR:**	ING. CRISTIAN MEJÍA UMBARILA

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. RESUMEN DE ACTIVIDADES

Durante el presente periodo se logró la consolidación y cierre de las cantidades físicas del mes de junio, conciliadas de manera definitiva para el Acta No. 2. Se finalizó la colocación de 998 UN de traviesas de concreto junto con la totalidad de sus accesorios de fijación (3.992 UN de calzos, 1.996 UN de placas de Lupolen y 3.992 UN de clips para riel). En materia de drenajes, se cerró con un total acumulado de 4.111 m de cunetas en tierra, 32 m de limpieza de alcantarillas y 16 m de limpieza de pontones y box culvert.

2. ESTADO DE CANTIDADES Y EJECUCIÓN:

ACTIVIDAD	UN	AVANCE
LIMPIEZA ALCANTARILLA MENORES O IGUALES A 36"	UN	32
LIMPIEZA DE PONTONES Y BOX COULVERT	m	15
CONSTRUCCION DE CUNETAS EN TIERRA (0.40m)	m	4111
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVIESAS DE CONCRETO	UN	998
CALZOS PARA TRAVIESA	UN	3992
PLACAS DE LUPOLEN	UN	1996
CLIPS PARA RIEL DE 75 lb/yd	UN	3992

3. OBSERVACIONES TÉCNICAS:

- Suministro e Instalación de Traviesas: Se priorizó el montaje de traviesas de concreto en el sector definido entre el PK 53+000 y el PK 55+500, garantizando el torque y posicionamiento simultáneo de los calzos, placas de Lupolen y clips para riel de 75 lb/yd.

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	DESMONTE Y LIMPIEZA DE ZONA NO BOSCOSO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRAMTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM)	09-feb-26	26-mar-26	30	09-feb-26				
2	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION - INVENTARIO	09-feb-26	03-abr-26	30					
3	SUMINISTRO DE RIELES FALTANTES - 75 LB/YDA (Tramos de 6m)	20-abr-26	30-jun-26	45					
4	CORTE DE RIELES	28-may-26	15-jul-26	30					
5	CAMBIO Y COLOCACION DE RIELES FALTANTES	05-jun-26	23-jul-26	30					
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAVIESAS DE CONCRETO (INCLUYE SUJECIONES Y PLACAS DE ASIENTO	03-abr-26	07-ago-26	80					
7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALZOS	09-jun-26	07-ago-26	38					
8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS DE LUPOLEN	09-jun-26	07-ago-26	38					
9	CLIPS PARA RIEL DE 75LB/YD	09-jun-26	07-ago-26	38					
10	SUMINISTOR E INSTALACION DE TRAVIESAS DE MADERA INMUNIZADA PARA PUENTS (INCLUYE ELMENTOS DE FIJACIÓN)	28-abr-26	07-ago-26	65					
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLAVOS PARA CARRILERA	13-may-26	07-ago-26	55					

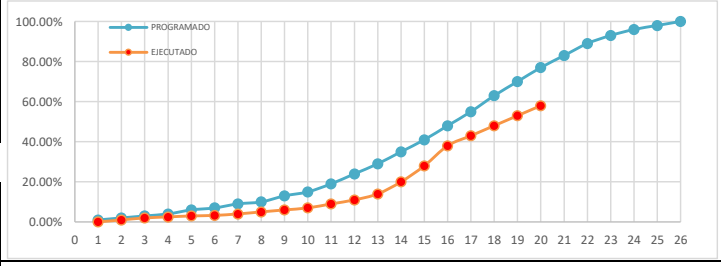
Plazo del proyecto: 180 días

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	70.00%	53.00%	-17.00%
Durante el periodo	7.00%	5.00%	-2.00%
Acumulado Actual	77.00%	58.00%	-19.00%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
181 días	140.00	41.00	-34.39
100%	77%	22.65%	% TIEMPO

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

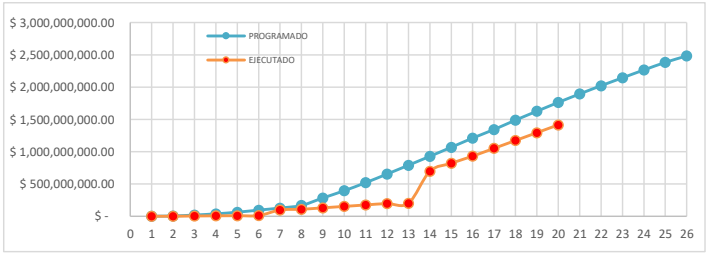
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO (%)
Acumulado anterior	$ 1,626,631,274	$ 1,294,273,542	80%
Durante el periodo	$ 136,154,012	$ 121,042,290	89%
Acumulado Actual	$ 1,762,785,286	$ 1,415,315,832	80%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-20%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO

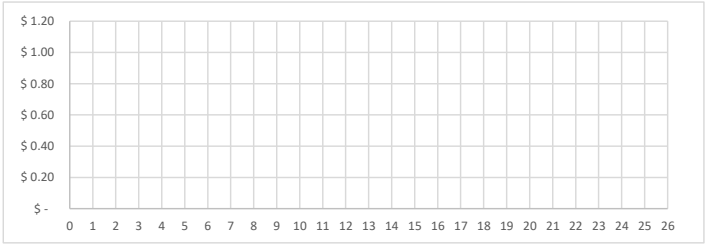


AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO			
	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

El anticipo se encuentra en proceso de desembolso por parte de la entidad

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO
-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

En el cierre del mes de junio, se consolidó el seguimiento al PAGA para la medición de las cantidades ejecutadas en el Acta No. 2. Se constató la limpieza de 4.111 m de cunetas y 48 m de estructuras de drenaje (alcantarillas, pontones y box culverts) como medida ambiental y técnica para garantizar el correcto flujo de aguas superficiales y prevenir la erosión de la banca férrea.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

Se mantiene el control sobre el cumplimiento de uso de EPP y condiciones de bienestar. Se exige el cierre formal de las observaciones al informe de SST del mes de mayo para dar trámite a la evaluación del periodo de junio.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

Se evalúan las certificaciones de calidad presentadas para la validación técnica de los ítems de superestructura (traviesas, clips, calzos, Lupolen) incluidos en la medición del Acta No. 2.

8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

8.1. ATRASO EN EL CRONOGRAMA

Desfase equivalente a 36 días calendario por la concentración de recursos en una sola actividad, postergando tareas de la ruta crítica como adecuación de rieles y puentes.

8.2. CAPACIDAD FINANCIERA DEL CONTRATO

El valor contractual actual es insuficiente para cubrir la totalidad de obras de drenaje y estabilización requeridas a lo largo del corredor.

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Implementación inmediata del Plan de Choque con incremento de cuadrillas y apertura de frentes paralelos (oficio CE-VYR-054).	UNION TEMPORAL INFRA FERREA	
Trámite ante el ICCU del Balanceo No. 1 de Mayores y Menores Cantidades a suma cero para optimizar recursos en drenajes y	UNION TEMPORAL INFRA FERREA	
Cierre y conciliación de la documentación ambiental del PAGA correspondiente al periodo de junio.	UNION TEMPORAL INFRA FERREA	

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con actividades no previstas y mayores cantidades identificadas.

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Balanceo No. 1: Mediante oficio CE-VYR-050 del 25 de junio, la Interventoría emitió Concepto Técnico Viable y radicó ante el ICCU el Balanceo No. 1 de mayores y menores cantidades a suma cero ($0.00 COP), priorizando recursos hacia cunetas (+4.950,65 m) y traviesas (+42 UN).
- Alerta Crítica de Programación: Mediante oficio CE-VYR-054 del 25 de junio, se requirió formalmente al contratista un aumento urgente de cuadrillas y frentes de trabajo paralelos para mitigar el atraso del 20% (36

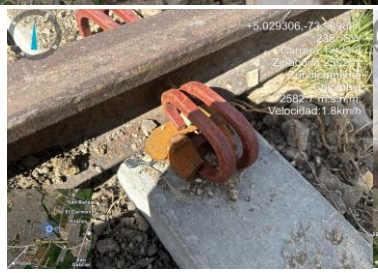
12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

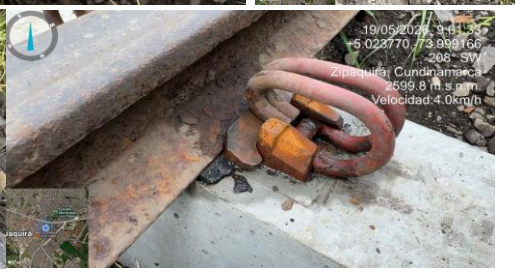












DIRECTOR DE INTERVENTORIA
LUIS FERNANDO TRIANA LÓPEZ